654261-2026 - Gara

Italia – Lavori di installazione di impianti in edifici – Affidamento dell’appalto integrato relativo alla progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di riqualificazione e adeguamento delle cabine elettriche poste all’interno del Compendio del Quirinale.
OJ S 184/2026 23/09/2026
Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Lavori - Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Segretariato Generale della Presidenza della Repubblica
E-mail: servizio.amministrazione@quirinale.it
Forma giuridica del committente: Autorità governativa centrale
Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Affidamento dell’appalto integrato relativo alla progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di riqualificazione e adeguamento delle cabine elettriche poste all’interno del Compendio del Quirinale.
Descrizione: Affidamento dell’appalto integrato relativo alla progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di riqualificazione e adeguamento delle cabine elettriche poste all’interno del Compendio del Quirinale.
Identificativo della procedura: 20540366-f146-498c-9c9d-f7e3f81d90df
Identificativo interno: ID817
Tipo di procedura: Aperta
La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori
Natura aggiuntiva dell'appalto: Servizi
Classificazione principale (cpv): 45300000 Lavori di installazione di impianti in edifici
Classificazione aggiuntiva (cpv): 71321000 Servizi di progettazione tecnica per impianti meccanici ed elettrici di edifici, 45454100 Lavori di restauro

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 7 761 326,17 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:
Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Affidamento dell’appalto integrato relativo alla progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di riqualificazione e adeguamento delle cabine elettriche poste all’interno del Compendio del Quirinale.
Descrizione: Affidamento dell’appalto integrato relativo alla progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di riqualificazione e adeguamento delle cabine elettriche poste all’interno del Compendio del Quirinale.
Identificativo interno: ID817

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori
Natura aggiuntiva dell'appalto: Servizi
Classificazione principale (cpv): 45300000 Lavori di installazione di impianti in edifici
Classificazione aggiuntiva (cpv): 71321000 Servizi di progettazione tecnica per impianti meccanici ed elettrici di edifici, 45454100 Lavori di restauro
Opzioni:
Descrizione delle opzioni: Previsto quinto d’obbligo ai sensi dell’art. 120, comma 9, del Codice nei limiti di cui al quadro economico.

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Roma
Suddivisione del paese (NUTS): Roma (ITI43)
Paese: Italia

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/01/2027
Durata: 720 Giorni

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 7 761 326,17 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:
La partecipazione non è riservata.
Progetto di appalto non finanziato con fondi UE
L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no
Informazioni supplementari: Per la partecipazione in formazioni plurisoggettive si veda il disciplinare di gara. Si ricorrerà all’inversione procedimentale. Il PFTE posto a base di gara è stato validato in data 29 luglio 2026. L'Amministrazione si riserva, la facoltà di aggiudicare in presenza di una sola offerta valida; l'Amministrazione si riserva altresì di non aggiudicare l'appalto nell'ipotesi di cui all'art. 108, comma 10 del d.lgs. 36/2023. Il subappalto è ammesso, si applica l’art.119 del D.lgs 36/2023. Ai sensi dell’articolo 60 del Codice, il contratto prevede un meccanismo di revisione prezzi. Per la presente procedura si applicano: regolamento di amministrazione e contabilità del Segretariato generale della Presidenza della Repubblica; norme del decreto legislativo n.36/2023 e s.m.i. e altre norme di legge e regolamento espressamente richiamate. L'Amministrazione si riserva di recedere dal contratto nel proprio interesse. Il responsabile unico del progetto è l’ing. Ferdinando Fonti. Il responsabile della fase di affidamento è la dott.ssa Antonella Mangia.

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Offerta economicamente più vantaggiosa (80 punti offerta tecnica; 20 punti offerta economica)

5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 21/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Indirizzo dei documenti di gara: https://acquistitelematici.quirinale.it/tender/817

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: https://acquistitelematici.quirinale.it/tender/817

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 18/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 270 Giorni

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunale amministrativo regionale

Informazioni sui termini per il riesame: 30 giorni

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Segretariato Generale della Presidenza della Repubblica

Numero di registrazione: 00543100580

Indirizzo postale: Via della Dataria, 96

Località: Roma

Codice postale: 00187

Suddivisione del paese (NUTS): Roma (ITI43)

Paese: Italia

E-mail: servizio.amministrazione@quirinale.it

Telefono: 0646991

Ruoli di questa organizzazione:
Committente

8.1. ORG-0002
Nome ufficiale: Tribunale amministrativo regionale
Numero di registrazione: 80195990587
Località: Roma
Codice postale: 00196
Suddivisione del paese (NUTS): Roma (ITI43)
Paese: Italia
E-mail: tarrm-segrprotocolloamm@ga-cert.it
Telefono: 06328721
Ruoli di questa organizzazione:
Organizzazione competente per i ricorsi

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: c6d2fecc-0ea2-4196-bade-df9488986a1a - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 21/09/2026 11:19:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: italiano
Numero di pubblicazione dell'avviso: 654261-2026
Numero dell'edizione della GU S: 184/2026
Data di pubblicazione: 23/09/2026